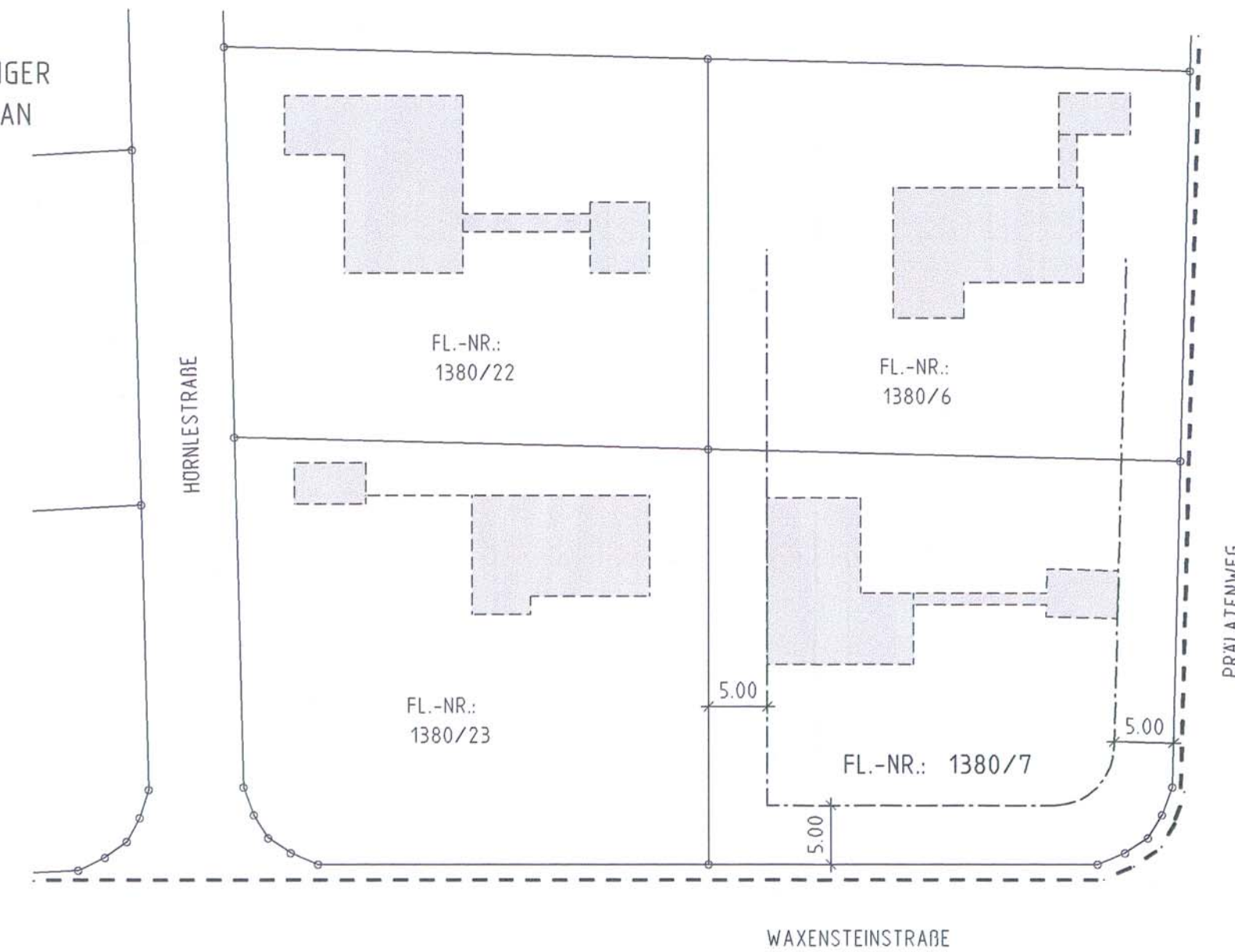


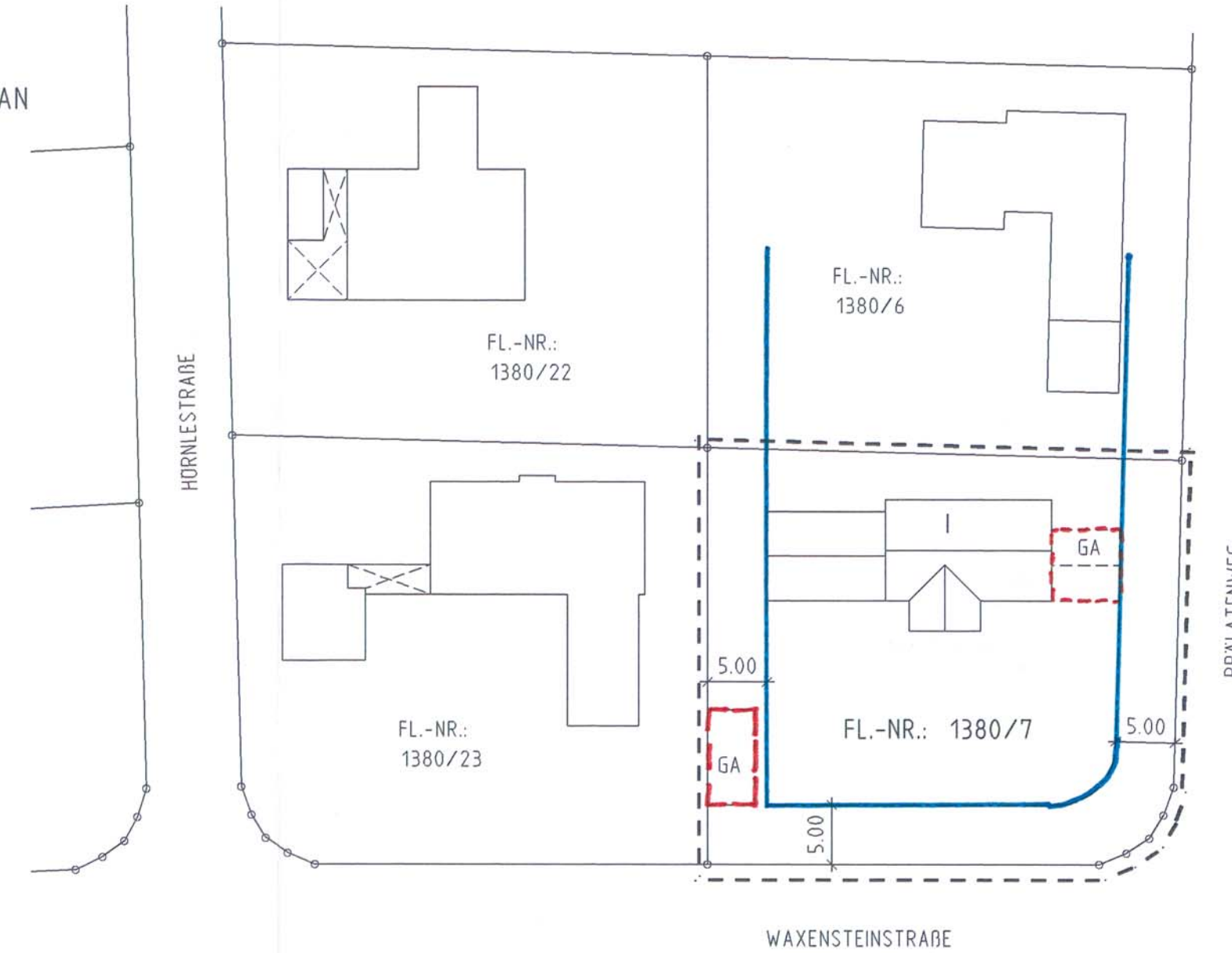
# RECHTSKRÄFTIGER BEBAUUNGSPLAN



## LAGEPLAN AUSSCHNITT M 1:500



# ÄNDERUNGSPLAN



## LAGEPLAN AUSSCHNITT M 1:500

Lutz Mahnkopf  
Dipl. Ing. Architekt  
Mühlenweg 2  
82362 Weilheim  
16.10.2002  
geändert 13.01.2003

FL-NR.:  
1357/3

FL-NR.:  
1357/4

FL-NR.:  
1357/6

FL-NR.:  
1357/5

## 7. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES FÜR DAS GEBIET "ZUGSPITZSTRASSE/POLLINGER STRASSE/ PRÄLATENWEG UND SÜDLICHER FELDWEG" (VOLLMANN GARTEN) GEMARKUNG WEILHEIM I.O.B.

Die Stadt Weilheim i.O.B. erläßt aufgrund des § 2 Abs. 1 und 4, §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZVO), diese Bebauungsplanänderung als Satzung.

Der Bebauungsplan "Zugspitzstraße/Pollinger Straße/Prälattenweg und südlicher Feldweg" (Vollmann Garten) wird für das Grundstück FL-Nr.: 1380/7, Prälattenweg 34, zur Änderung der Baugrenzen, der Dachneigung, Errichtung eines Kniestockes mit Ausbau des Dachgeschosses und Ausweisung einer Fläche für eine Garage wie folgt geändert:

### 1.) Festsetzung durch Planzeichen:



### 2.) Der bisherige Plananteil wird durch den beiliegenden Plananteil ersetzt.

### 3.) Festsetzung durch Text:

Die Höhe des Kniestockes beträgt maximal 1,45m.  
Die Höhe des Kniestockes bemisst sich als Maß von OK-Rohdecke über Erdgeschoss bis UK-Sparren, gemessen an der Gebäudeaußenseite.  
Die Dachneigung beträgt 22 bis 28 Grad.

Im übrigen bleiben die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Zugspitzstraße/Pollinger Straße/Prälattenweg und südlicher Feldweg" in der jeweils gültigen Fassung aufrechterhalten.

Lutz Mahnkopf  
Dipl. Ing. Architekt  
Mühlenweg 2  
82362 Weilheim  
16.10.2002  
geändert 13.01.2003

## VERFAHRENSVERMERKE ZUR 7. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "ZUGSPITZSTRASSE/POLLINGER STRASSE/ PRÄLATENWEG UND SÜDLICHER FELDWEG" (VOLLMANN GARTEN), GEMARKUNG WEILHEIM IN DER FASSUNG VOM 16.10.2002, GEÄNDERT 13.01.2003

GRUNDSTÜCK FL-NR.: 1380/7 GMKG. WEILHEIM

Der Änderungsplan wurde den betroffenen Trägern öffentlicher Belange und Nachbarn am 26.11.2002 zur Stellungnahme zugeleitet.

Weilheim, den 27.11.2002

Markus Loth  
1. Bürgermeister



Die vereinfachte Änderung wurde am 13.01.2003 gemäß § 10 und § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Weilheim, den 15.01.2003

Markus Loth  
1. Bürgermeister



Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Weilheim i.O.B. öffentlich bekanntgemacht.  
Der geänderte Bebauungsplan wird im Stadtbauamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Weilheim, den 15.01.2003

Markus Loth  
1. Bürgermeister

